REGULAMENTO DA CAMPANHA PROMOCIONAL
"BLACK NOVEMBER MRV – 1ª MENSAL EM MARÇO 2027"

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Av. Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, vem, por este instrumento, realiza a campanha promocional "**BLACK NOVEMBER MRV – 1ª MENSAL EM MARÇO 2027** ", a qual se regerá nos termos e condições a seguir estipuladas:

1. DAS DEFINIÇÕES

Para os fins desta Campanha, consideram-se as seguintes definições:

1.1. PARTICIPANTES: Clientes que adquirirem entre 01/11/2026 a 30/11/2026, através da assinatura de Contrato de Promessa de Compra e Venda ("Contrato") unidades imobiliárias dos empreendimentos contemplados no "Anexo" deste Regulamento, junto à MRV&CO, que optarem pela contratação de financiamento bancário para o pagamento total ou de uma parte do preço do imóvel, que realizarem o pagamento do ato até o dia 30 de novembro de 2026.

1.2. PRÊMIO: Prorrogação do prazo inicial para o pagamento das parcelas mensais (M) (item 4.2 do QR do Contrato) a partir de março de 2027.

1.3. CONTRATO: Para fins desta promoção, considera-se CONTRATO como sendo o Contrato de Promessa de Compra e Venda, unicamente para fins de estipulação da ordem de contemplados desta promoção, haja vista a necessidade de atendimento aos demais termos desta promoção para a sua utilização.

2. DA CAMPANHA

2.1. Esta Campanha tem por objetivo incentivar a comercialização de unidades imobiliárias nos empreendimentos contemplados da **MRV&CO**, através da concessão de PRÊMIO aos PARTICIPANTES que efetivarem a compra de uma unidade residencial e preencheram os demais requisitos.

2.2. A referida promoção decorre de mera liberalidade da **MRV&CO**, não sendo instrumento hábil a alterar o preço de venda dos imóveis adquiridos, para qualquer finalidade, ou para modificar quaisquer condições contidas no Contrato, consistindo em mera premiação de caráter eminentemente promocional.

3. DA VIGÊNCIA

Esta campanha será válida unicamente para CONTRATOS gerados e assinados entre 01/11/2026 a 30/11/2026.

Jurídico MRV&CO
CHAMADO Nº JURCJU34984.3

4. DAS CONDIÇÕES PARA PREMIAÇÃO

4.1. Para que façam jus ao PRÊMIO, os PARTICIPANTES devem preencher todos os requisitos abaixo:

a) Firmarem o Contrato com a **MRV&CO** durante o período de vigência indicado na **Cláusula 3** deste Regulamento, para aquisição de unidade imobiliária de um dos empreendimentos contemplados no "Anexo" deste Regulamento;

b) Realizarem o pagamento do ato até o dia 30 de novembro de 2026;

c) Estarem adimplente com todas as obrigações contratuais.

5. DO PRÊMIO

5.1. O PRÊMIO consiste na prorrogação do prazo inicial para o pagamento das parcelas mensais (M) (item 4.2 do QR do Contrato) do Contrato a partir de março de 2027.

5.2. Serão aplicadas nas parcelas mensais (M) (item 4.2 do QR do Contrato) o índice de correção mensal previsto no Contrato.

5.3. O PRÊMIO é nominal, pessoal e intransferível.

5.4. A não adesão a esta promoção não dá ao Cliente direito a qualquer crédito, desconto ou bônus, uma vez que o prêmio previsto neste Regulamento não integra o preço de venda do imóvel adquirido.

5.5. Os PRÊMIOS não poderão ser convertidos em dinheiro, em nenhuma hipótese.

5.6. Fica assegurado aos PARTICIPANTES a PREMIAÇÃO, desde que tenham cumprido todas as condições estabelecidas neste Regulamento.

5.7. A presente campanha abrange somente as parcelas mensais (M) (item 4.2 do QR do Contrato), ficando afastada quaisquer outras despesas e/ou parcelas que surjam em decorrência do Contrato.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. A Campanha de que trata este Regulamento poderá ser cancelada em razão de caso fortuito ou força maior, ou ainda, por conveniência da **MRV&CO**, sem que tal fato importe em qualquer tipo de indenização.

6.2. A **MRV&CO** reserva-se no direito de alterar o disposto neste Regulamento a qualquer momento, comunicando aos PARTICIPANTES as alterações ocorridas pelos meios apropriados.

6.3. Será entregue apenas 01 (um) prêmio descrito no “item 1.2” por imóvel adquirido nos termos desta promoção, cujo valor é corporificado no item 5.1., mesmo que constem no “Contrato de Promessa de Compra e Venda” mais de um Cliente na condição de Promitente Comprador.

6.4. Na eventualidade do CONTRATO ser distratado, ainda que unilateralmente, os PARTICIPANTES não poderão requerer indenização, a qualquer título, quanto ao PRÊMIO objeto desta Promoção, que, no caso, não será mais sequer devido.

6.5. Será invalidado e não dará direito a qualquer premiação e/ou indenização a prática de todo e qualquer artifício que objetive burlar as regras deste Regulamento, sujeitando- se os infratores às **sanções cabíveis, sem prejuízo de eventuais perdas e danos.**

Jurídico MRV&CO
CHAMADO Nº JURCJU34984.3

6.6. Ao aderir às condições desta promoção, os PARTICIPANTES declaram, desde já, que estão cientes de todo o conteúdo deste Regulamento, e que concordam expressamente com todas as cláusulas e condições nele estabelecidas.

6.8. A simples participação nesta promoção implica no conhecimento e total aceitação deste Regulamento, disponível nos locais de venda **MRV&CO** e site da empresa.

6.10. Quaisquer dúvidas, divergências ou situações não previstas neste Regulamento serão julgadas e decididas de forma soberana e irrecorrível pela **MRV&CO**.

Belo Horizonte, 03 de novembro de 2025.

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A

Jurídico MRV&CO
CHAMADO Nº JURCJU34984.3

ANEXO I – EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS

Cidade	Empreendimento
ANÁPOLIS	EPIC
ANÁPOLIS	ARCOS DO PLANALTO
APARECIDA DE GOIÂNIA	GRAN ESSENCE
APARECIDA DE GOIÂNIA	GRAN PARMA
APARECIDA DE GOIÂNIA	GRAN SAFIRA
ARACAJU	ESPLENDORE
ARACAJU	RESIDENCIAL VALE DO AMANHECER
ARAÇATUBA	RESIDENCIAL ATLANTA
ARARAQUARA	RESIDENCIAL ARES
ARARAQUARA	RESIDENCIAL FLORA
BAURU	RESIDENCIAL MIRANTE DAS BRISAS
BAURU	RESIDENCIAL BELGRANO
BAURU	RESIDENCIAL MIRANTE DO VALE
BELO HORIZONTE	VILLA D'ORO
BELO HORIZONTE	PARQUE MIRANTE DO CASTELO
BELO HORIZONTE	RESIDENCIAL MONTANA
BELO HORIZONTE	SENSIA PAMPULHA
BELO HORIZONTE	SENSIA WAY
BELO HORIZONTE	SENSIA SERRA
BELO HORIZONTE	SENSIA GRAN BOSQUE
BELO HORIZONTE	SENSIA PARIS
BETIM	CACHOEIRA DOS ANJOS
BETIM	CACHOEIRA DO PARAÍSO
BLUMENAU	RESIDENCIAL BAMBURGO
BLUMENAU	RESIDENCIAL SAN GEORGE
BOTUCATU	BARÃO DE BARCELOS
BOTUCATU	RESIDENCIAL GREEN PARK
CAMAÇARI	SOLAR DOS CAJUEIROS
CAMAÇARI	SOLAR DAS AMENDOEIRAS
CAMPINAS	SENSIA SWISS GARDEN
CAMPINAS	SENSIA TAQUARAL
CAMPINAS	SENSIA SWISS VIEW
CAMPINAS	PORTAL DOS BURITIS
CAMPINAS	VEM VIVER ARES
CAMPINAS	CORES DA ILHA
CAMPINAS	COLINA DO SOL
CAMPINAS	PORTAL DOS JATOBÁS
CAMPINAS	CITY GALLERIA

Jurídico MRV&CO
CHAMADO Nº JURCJU34984.3

CAMPINAS	CORES DO CAMPO
CAMPO GRANDE	CASTELLO DI VENETO
CAMPO GRANDE	CASTELO DE ORLEANS
CAMPO GRANDE	CASTELLO DI ANGELO
CAMPO GRANDE	CASTELLO DI MATHISA
CAMPO GRANDE	CASTELO DE SENNA
CAMPO GRANDE	CASTELLO DI LORENZO
CAMPO GRANDE	CASTELO DE ALGARVE
CAMPO GRANDE	ÓRION
CAMPOS DOS GOYTACAZES	PARQUE ILHABELA
CANOAS	PORTO DOS LÍRIOS
CARIACICA	RESIDENCIAL VILA ÁGATA
CAUCAIA	VILLE DE PORTO
CAUCAIA	VILLE DE LISBOA
CEILÂNDIA	TORRES DO POENTE
CONTAGEM	MATA DAS ORQUÍDEAS
CONTAGEM	MATA DAS CASTANHEIRAS
CONTAGEM	SENSIA SOLARIUM
CUIABÁ	CHAPADA REDENTORI
CUIABÁ	CHAPADA JACARANDÁ
CUIABÁ	RESIDENCIAL VALE DO OURO
CUIABÁ	CHAPADA GIARDINI
CUIABÁ	CHAPADA DO VALE
CUIABÁ	CHAPADA ATALAIA
CUIABÁ	ÁUREA
CURITIBA	RESIDENCIAL CORTESE
CURITIBA	RESIDENCIAL CAMPOBELLO
CURITIBA	SENSIA HORIZON
DUQUE DE CAXIAS	RESIDENCIAL MONET
DUQUE DE CAXIAS	PRIMAVERA GARDEN
FORTALEZA	RESIDENCIAL LA SERENA
FORTALEZA	RESIDENCIAL FAROL DO ATLÂNTICO
FORTALEZA	RESIDENCIAL FLOR DO SERTÃO
FORTALEZA	RESERVA DA LAGOA
FORTALEZA	FORTE ALENCAR
FORTALEZA	RESIDENCIAL FORTITUDINE
FORTALEZA	PARQUE MARISTA
FORTALEZA	RESERVA VILA DO SOL
GAMA	GIARDINI DI PIAZZA
GAMA	TORRES DOS TOPÁZIOS
GAMA	GIARDINI DI FIORI
GOIÂNIA	VERT
GOIÂNIA	RESIDENCIAL GOLDEN VILLE
GOIÂNIA	GRAN AURORA
GOIÂNIA	GRAN PORTO

Jurídico MRV&CO
CHAMADO Nº JURCJU34984.3

GOIÂNIA	PRIVILEGE
GOIÂNIA	GRAN TERRAZZO
GRAVATAÍ	RESIDENCIAL PORTO MADRID
GUARULHOS	TERRAZO VILLA AUGUSTA
GUARULHOS	GRAND GARDEN
ITÚ	RESIDENCIAL ILHA DE MALTA
JOÃO PESSOA	ALTIPLANO VILLAGE
JOINVILLE	PARQUE JARDIM DI FRANKFURT
JUIZ DE FORA	JARDIM VILA RICA
JUNDIAÍ	RESERVA DI MEDEIROS
LIMEIRA	RESIDENCIAL LUNARE
LIMEIRA	LIFE TERRAZZA
LONDRINA	RESIDENCIAL LA ROCHE
LONDRINA	RESIDENCIAL LANCELOT
LONDRINA	RESIDENCIAL LEON
LONDRINA	RESIDENCIAL LA COLINE
LONDRINA	RESIDENCIAL LINZ
LONDRINA	RESIDENCIAL LE CIEL
LONDRINA	SENSIA ALAMEDA
LONDRINA	SENSIA AURORA
MACAÉ	MARBELLE RESIDENCE
MACEIÓ	MIRANTE DA PRAIA
MACEIÓ	MAR DE CAPRI
MACEIÓ	MIRANTE DA LAGOA
MACEIÓ	MIRANTE DAS ÁGUAS
MACEIÓ	RESIDENCIAL MATA DAS AROEIRAS
MACEIÓ	RESIDENCIAL MATA DAS CARNAÚBAS
MACEIÓ	MIRANTE DO MAR
MACEIÓ	ILHA DE SAFIRA
MANAUS	VISTA DOURADA
MANAUS	VISTA DAS FLORES
MANAUS	VISTA DAS ORQUÍDEAS
MANAUS	VISTA DOS OITIS
MANAUS	MIRANTE BELA VISTA
MANAUS	VISTA TORQUATO
MANAUS	VISTA DAS SERINGUEIRAS
MANAUS	MIRANTE CARDEAL
MANAUS	RESIDENCIAL JARDIM MATSU
MANAUS	RESIDENCIAL NAGOYA
MANAUS	SENSIA LA VIE
MANAUS	SENSIA PONTA NEGRA
MARÍLIA	RESIDENCIAL MORUMBI
MARINGÁ	RESIDENCIAL MIRANTE DO ALVORADA
MARINGÁ	RESIDENCIAL MALDIVAS
MARINGÁ	RESIDENCIAL MAIORI

Jurídico MRV&CO
CHAMADO Nº JURCJU34984.3

MARINGÁ	RESIDENCIAL MONTEVIDÉU
MARINGÁ	SENSIA JARDIM
NATAL	BEACH PLAZA RESIDENCE
NATAL	RESIDENCIAL CIDADE DAS DUNAS
NATAL	RESIDENCIAL POTENGI
NATAL	TORRES DO PITIMBU
NOVA IGUAÇU	RESIDENCIAL PAINEIRAS
NOVA IGUAÇU	MIRANTE DA LUZ
OSASCO	RESIDENCIAL OLÍMPIA
PALMAS	RESIDENCIAL PALMA
PALMAS	PALMEIRA SERENA
PARNAMIRIM	BELLE VILLE PARNAMIRIM
PAULISTA	PONTAL DE MARACAÍPE
PIRACICABA	PIAZZA SIRENA
PIRACICABA	RESIDENCIAL PIAZZA DI VIENA
PORTO ALEGRE	PORTO MÔNACO
PORTO ALEGRE	PORTO ESSENZA
PORTO ALEGRE	PORTO GUARANI
PORTO ALEGRE	PORTO DAS GAIVOTAS
PORTO ALEGRE	PORTO VERSALHES
PORTO ALEGRE	RESIDENCIAL PORTO ALCÂNTARA
PORTO ALEGRE	RESIDENCIAL PORTO SEVILHA
RECIFE	PREMIER RESIDENCE
RIBEIRÃO PRETO	SENSIA BOTÂNICO
RIBEIRÃO PRETO	RESIDENCIAL CANTO DAS ANDORINHAS
RIBEIRÃO PRETO	RESIDENCIAL RIVIERA
RIBEIRÃO PRETO	GRAN PRIMAVERA
RIBEIRÃO PRETO	PALÁCIO DE ESTOCOLMO
RIBEIRÃO PRETO	RESERVA DAS AMARÍLIS
RIBEIRÃO PRETO	RESERVA DOS LÍRIOS
RIBEIRÃO PRETO	JARDIM DOS CANÁRIOS
RIBEIRÃO PRETO	JARDIM DOS ROUXINÓIS
RIO DE JANEIRO	RESERVA REDENTOR
RIO DE JANEIRO	PRIMOR CARIOCA
RIO DE JANEIRO	RESIDENCIAL IPÊ AMARELO
RIO DE JANEIRO	JARDIM DAS AMOREIRAS
RIO DE JANEIRO	RESIDENCIAL RIO MAR
RIO DE JANEIRO	RITMOS DE PILARES
RIO DE JANEIRO	RESIDENCIAL BÁLSAMO
RIO DE JANEIRO	ENCANTOS DA ZONA NORTE
RIO DE JANEIRO	SENSIA BARRA
SALVADOR	RESERVA DAS FLORES
SALVADOR	PORTAL DE PIATÃ
SALVADOR	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA
SALVADOR	BELA VISTA RESIDENCIAL

Jurídico MRV&CO
CHAMADO Nº JURCJU34984.3

SALVADOR	SPAZIO PETRÓPOLIS
SALVADOR	RESIDENCIAL GOLF RIVIERA
SALVADOR	PARQUE DOS CONDES
SALVADOR	PARQUE DOS MONARCAS
SALVADOR	SPAZIO BARÃO DO RIO BRANCO
SALVADOR	VISTA DO ATLÂNTICO
SALVADOR	SENSIA PATAMARES
SALVADOR	SENSIA URBAN
SAMAMBAIA	TORRES DOS BURITIS
SAMAMBAIA	TORRES DO PARQUE
SANTA BÁRBARA D'OESTE	RESIDENCIAL AUTENTICITÀ
SANTA MARIA	TORRES DO JARDIM
SÃO CARLOS	RESIDENCIAL MONTE DOS IPÊS
SÃO CARLOS	RESIDENCIAL MONTE DAS COLINAS
SÃO CARLOS	MONTE DOS CEDROS
SÃO GONÇALO	RESIDENCIAL MAR DE TRINDADE
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	RESIDENCIAL JARDIM VERONA
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	RESIDENCIAL GRANDENA
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	PARQUE SORRENTO
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	EPARQUE RIO PRETO LESTE MÓDULO 03
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	RESIDENCIAL JARDIM OLIVEIRAS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	CAMPO DO CERRADO
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	RESIDENCIAL CAMPO DI ESPANHA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	RESIDENCIAL CAMINHO DAS CEREJEIRAS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	RESIDENCIAL CAMINHO DAS PITANGUEIRAS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	TERRAZO DI DANTE
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	RESIDENCIAL CAMINHO DOS JERIVÁS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	RESIDENCIAL CAMINHO DOS ALECRINS
SÃO LEOPOLDO	PORTO COLÔNIA
SÃO LUÍS	ILHA DE SANTORINI
SÃO LUÍS	RESIDENCIAL ILHA DOS VINHAIS
SÃO LUÍS	TORRES DE MÔNACO
SÃO PAULO	GRAN ARENA ITAQUERA
SÃO PAULO	SAINT VIRGINIA
SÃO PAULO	SPAZIO SAINT FRANCIS
SÃO PAULO	SAN TOLEDO
SÃO PAULO	GRAN VISTA ITAQUERA
SÃO PAULO	RESIDENCIAL IPÊS
SÃO PAULO	RESIDENCIAL NASCENTE PICO DOS MARINS
SÃO PAULO	RESIDENCIAL POENTE DOS TUCANOS
SÃO PAULO	RESIDENCIAL POENTE FLOR DE MAIO
SÃO PAULO	SAN MILLER
SÃO PAULO	RESIDENCIAL POENTE DAS BROMÉLIAS
SÃO PAULO	SAINT GUILHERME
SÃO PAULO	RECANTO DO LIMOEIRO

Jurídico MRV&CO
CHAMADO Nº JURCJU34984.3

SÃO PAULO	RESIDENCIAL VIVENZA
SÃO PAULO	RESIDENCIAL ESTORIL
SÃO PAULO	PARQUE HOLANDÊS
SÃO PAULO	RESIDENCIAL SILVERSTONE
SÃO PAULO	MIRANTE DO FAROL
SERRA	VILA_SERRANA
SERRA	GIARDINO FLORENÇA
SERRA	PARQUE VILA DE SETIBA
SERRA	VILA DOS LAGOS
SETE LAGOAS	MORADAS DO SOL
SOROCABA	RESIDENCIAL VEREDAS
SOROCABA	GRAN CAMPOLIM
SOROCABA	RESIDENCIAL SCARPONE
SOROCABA	RESIDENCIAL DON PAGLIATO
SOROCABA	RESIDENCIAL SOLAR DOS EUCALIPTOS
SOROCABA	VALE DO SERENO_RESIDENCIAL CAMPOS DOURADOS
SOROCABA	RESIDENCIAL LAGO DE DAVOS
SUZANO	RESIDENCIAL SABIÁ
TAUBATÉ	RESIDENCIAL TULLE
TAUBATÉ	RESIDENCIAL TIBRE
TERESINA	TERRAZZO PARNAÍBA
TERESINA	VILA RUBI
TERESINA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES
TERESINA	GRAND TOPÁZIO
UBERABA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO
UBERABA	RESERVA DOS BANDEIRANTES
UBERLÂNDIA	SOUL
UBERLÂNDIA	RESIDENCIAL TRILHAS DOS RIOS
UBERLÂNDIA	TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE
UBERLÂNDIA	CHELSEA
UBERLÂNDIA	TOP LIFE LOS CABOS
VALPARAÍSO DE GOIÁS	BELLE GIARDINO
VARGEM GRANDE PAULISTA	VISTABELA RESIDENCE
VÁRZEA GRANDE	CANTO DAS MANGUEIRAS
VÁRZEA GRANDE	CHAPADA DAS MANGABEIRAS
VÁRZEA GRANDE	MERIT

Jurídico MRV&CO
CHAMADO Nº JURCJU34984.3